



ZENDALA  
RESIDENCIAL CANCÚN

# *Descubre tus vacaciones permanentes*

*Una gran  
oportunidad para  
vivir o invertir*



# comvive

un mejor estilo de vida

Zendala Residencial Cancún es un conjunto habitacional de COMVIVE, empresa mexicana fundada en 2014 que desarrolla comunidades sostenibles en los ámbitos económico, social y ambiental con el objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestros clientes.

COMVIVE opera en 5 mercados estratégicos en los que se han escriturado a la fecha más de 3,900 viviendas en 21 proyectos,



## OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



COMVIVE apoya al Pacto Mundial de las Naciones Unidas y se adhirió a él en 2019, está alineado a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la ONU, los cuales fueron creados por los principales líderes mundiales con el objetivo de erradicar la pobreza, proteger al planeta y asegurar la prosperidad para todos.

Zendala Residencial Cancún cuenta con un diseño urbano y arquitectónico que apoyado con las acciones de la comunidad le permiten estar alineado a algunos de los 17 ODS.

## COMVIVE ES EDGE CHAMPION

COMVIVE tiene el honor de haber sido reconocida por la Corporación Financiera Internacional ("CFI"), miembro del Grupo del Banco Mundial, como "EDGE CHAMPION" por su visión y compromiso en la construcción de viviendas sociales, energéticamente eficientes y con baja huella de carbono.

A través del programa de Excelencia en el diseño para Mayores Eficiencias Excellence in Design for Greater Efficiencies (EDGE), COMVIVE alcanzó el estándar EDGE Advanced (40% de reducción en el consumo de energía), para el Proyecto "PRIVADAS DEL PARQUE" en el segmento de vivienda popular en México y está en proceso de obtener la misma certificación para los demás Desarrollos, uno de ellos es Zendala Residencial Cancún.



40%

Ahorro de energía



20%

Ahorro de agua



65%

Menos energía incorporada en los materiales



ZENDALA  
RESIDENCIAL CANCÚN

# *¿Por qué somos tu mejor opción?*

**1.** El mejor diseño y equipamiento

**2.** A tan sólo 20 min de la playa

**3.** Acceso controlado y cámara de seguridad

**4.** Las viviendas más ecológicas  
Certificación EDGE Advanced\*  
(en proceso)

**5.** Las casas con m<sup>2</sup> de la zona

# Fórmula de Calidad de Vida

Zendala Residencial Cancún cuenta con un diseño integral en su oferta de valor denominada "Fórmula de Calidad de Vida" que nos permite ofrecer un hogar en el que las familias podrán disfrutar de un mejor estilo de vida



**LA MEJOR COMUNIDAD SOSTENIBLE.** Los Desarrollos de COMVIVE se encuentran ubicados en zonas que garantizan la cercanía con todos los servicios como lo son educación, salud, abasto y esparcimiento.



**LA MEJOR CASA.** Con un diseño pensado en la familia y con ecotecnologías implementadas en su construcción que le permiten ofrecer enormes beneficios para nuestros clientes



**LA MEJOR SEGURIDAD.** El diseño urbano de las comunidades COMVIVE ofrece espacios comunes, privados y seguros con accesos controlados.



**LA MEJOR ASESORÍA FINANCIERA.** Ofreciendo la opción más conveniente de acuerdo a las características de cada cliente y facilidades en el pago del enganche.



**EL MEJOR PATRIMONIO.** Generando plusvalía del inmueble en el tiempo acompañados de la administración profesional y una organización condominal óptima.





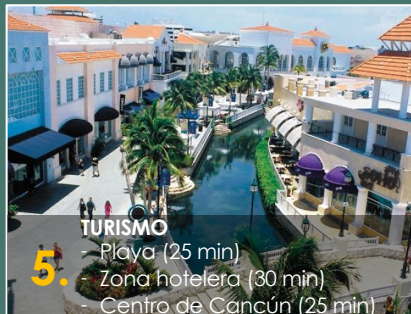


ZENDALA  
RESIDENCIAL CANCÚN

LA MEJOR COMUNIDAD



Av Galaxias del Sol Smza. 253 Mza. 01 Lt. 413-1 UP B2, Ciudad de Cancún, Municipio Benito Juárez, Estado de Quintana Roo





ZENDALA  
RESIDENCIAL CANCÚN

Zendala Residencial Cancún Es un desarrollo habitacional exclusivo, su diseño es amigable con el medio ambiente, esta en proceso de la certificación EDGE ADVANCED otorgada a edificios que demuestran un uso eficiente de los recursos.

## 6. EQUIPAMIENTO DENTRO DEL DESARROLLO

## LA MEJOR COMUNIDAD



comunidad

casa

seguridad

asesoría  
financiera

patrimonio

LA MEJOR CASA



10. PERSONALIZACIÓN DE ACABADOS



ZENDALA  
RESIDENCIAL CANCÚN



11. EXCLUSIVO DISEÑO ARQUITECTÓNICO



Recorrido virtual

## Privacidad y comodidad



13. DISEÑO ARQUITECTÓNICO INTEGRADO AL ENTORNO



12. DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS ADECUADOS PARA TU FAMILIA

**Casa Kuxtal 2R-2B**  
76.67 m<sup>2</sup>

### PLANTA BAJA

- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Área de servicio
- Recámara



### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño
- Terraza posterior



**Casa LU'UM 3R-3B**  
91.38 m<sup>2</sup>

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño
- Recámara con baño
- Roof Garden (opcional)

comunidad

casa

seguridad

asesoría  
financiera

patrimonio



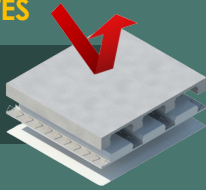
# Las viviendas más ecológicas

## ECOTECNOLOGÍAS NO APARENTES

### Techo con aislamiento térmico

Limita la ganancia de calor por conducción a través del techo.

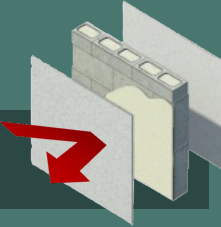
Losa de viga de concreto y bovedilla EPS, capa compresión 4cm + patín de 1" EPS.



### Muros exteriores con aislamiento térmico

Limita la ganancia de calor por conducción a través de los muros.

Block de concreto vibrocomprimido relleno de espuma polimérica



### Ventana eficientes

Limita la ganancia de calor por radiación a través de las ventanas

Acristalamiento de control solar de 4 y 6mm



## ECOTECNOLOGÍAS APARENTES

### Ventiladores de techo



Ventilación con bajo consumo energético  
2 Ventiladores de techo eficientes de 43 Watt de potencia

### Calentador de gas eficiente



Aumenta la eficiencia y disminuye tu consumo y facturación de Gas para calentamiento de agua.  
calentador instantáneo con eficiencia 95%

### Muebles de agua ahorradores







Grifos, WC y regaderas de bajo consumo de agua.



## 14. CASAS CON ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA (En proceso de obtener la certificación EDGE ADVANCED)

El diseño de las viviendas cuenta con la Implementación de Ecotecnologías y la utilización de materiales constructivos eficientes que proporcionan grandes beneficios para nuestros clientes:

- Confort térmico y acústico al interior de la vivienda
- Reducción mensual en el consumo y pago de luz, agua y gas
- Mayor plusvalía
- Amigable con el medio ambiente reduciendo emisiones de CO<sup>2</sup>

			Prototipo Kuxtal 76.67 m <sup>2</sup>	Prototipo LU'UM 91.38 m <sup>2</sup>
 <b>ENERGÍA</b>	Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	229.20	269.49
	Reducción de emisiones	kg CO <sub>2</sub> /mes	104.97	123.42
	Reducción en costo mensual	\$/mes	628.95	802.75
	Reducción en costo anual	\$/año	7,547.45	9,632.97
 <b>AGUA</b>	Ahorro en consumo de Agua	L/mes	2,067.20	2,067.20
	Reducción en costo mensual	\$/mes	46.5120	46.51
	Reducción en costo anual	\$/año	558.14	558.14
 <b>GAS</b>	Ahorro en consumo de Gas	L/mes	31.8916	31.8172
	Reducción de emisiones	kg CO <sub>2</sub> /mes	7.2394	7.2225
	Reducción en costo mensual	\$/mes	53.38	53.26
	Reducción en costo anual	\$/año	640.62	639.12
 <b>TOTAL</b>	Reducción de emisiones	kg CO <sub>2</sub> /mes	112.21	130.65
	Reducción en costo mensual	\$/mes	728.85	902.52
	Reducción en costo anual	\$/año	8,746.21	10,830.24





## Plusvalía

### LA MEJOR ASESORÍA FINANCIERA

**15.** TRAMITAMOS TODOS LOS TIPOS DE CRÉDITO



FOVISSSTE



INFONAVIT

**SIF**

**16.** ATENCIÓN PERSONALIZADA LOS 365 DÍAS DEL AÑO

**17.** LAS MEJORES TASAS PARA TU CRÉDITO BANCARIO



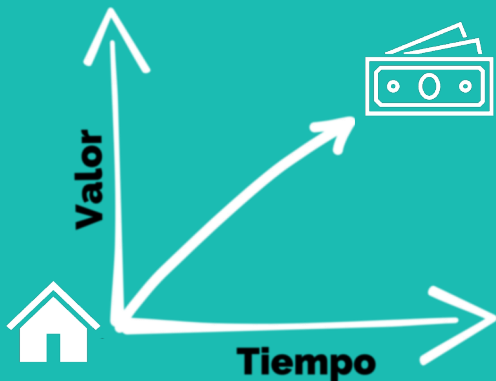
### EL MEJOR PATRIMONIO

**18. ADMINISTRADOR PROFESIONAL**  
• Organización vecinal, jardinería, mantenimiento y vigilancia

**19. ATRACTIVAS PROMOCIONES**

**20. CONVIVE EN COMUNIDAD**  
• Manual del propietario, organización de asamblea condominial, pláticas de valores para vivir en comunidad

**21. RECOMIENDA Y GANA**  
• Ingresos adicionales por recomendar a un cliente que escriture su vivienda







ZENDALA  
RESIDENCIAL CANCÚN

# es tu mejor opción

Gracias a la Fórmula de Calidad de vida COMVIVE, Zendala Residencial Cancún cuenta con veintiún diferenciadores que nos distinguen de la competencia. Te invitamos para que nos compares y compruebes que somos tu mejor opción para invertir en un patrimonio.



comunidad

casa

seguridad

asesoría  
financiera

patrimonio

DIFERENCIADORES	ZENDALA	COMPETENCIA		
		(1)	(2)	(3)
1	Abasto	✓		
2	Salud	✓		
3	Educación	✓		
4	Transporte	✓		
5	Turismo	✓		
6	Equipamiento dentro del desarrollo	✓		
7	Acceso controlado	✓		
8	Caseta de vigilancia	✓		
9	Cámaras de seguridad	✓		
10	Personalización de acabados	✓		
11	Exclusivo diseño arquitectónico	✓		
12	Distribución de espacios	✓		
13	Diseño arquitectónico integrado al entorno	✓		
14	Casas con alta eficiencia energética	✓		
15	Créditos	✓		
16	Asesoría los 365 días del año	✓		
17	Las mejores tasas	✓		
18	Administrador profesional	✓		
19	Atractivas promociones	✓		
20	COMVIVE en comunidad	✓		
21	Recomienda y gana	✓		

**RECOMIENDA**  
com vive **y**  
**GANA**

¿Conoces a alguien que quiera comprar una casa en Cancún?

**PROGRAMA ¡RECOMIENDA Y GANA!**

Recomienda a tus amigos, conocidos o familiares para que compren una casa en **ZENDALA RESIDENCIAL CANCÚN** y al momento de que escrituren su vivienda **RECIBE UN PREMIO QUE TE SORPRENDERÁ**

\*Pregunta a tu asesor de ventas por el programa

Nombre del asesor de ventas

WhatsApp

Email

com vive  
un mejor estilo de vida



**ZENDALA**  
RESIDENCIAL CANCÚN