

# Valle Aurora

CANCÚN

EL RESIDENCIAL QUE LO TIENE **TODO**

★ NUEVO LANZAMIENTO ★

# TORRE 2

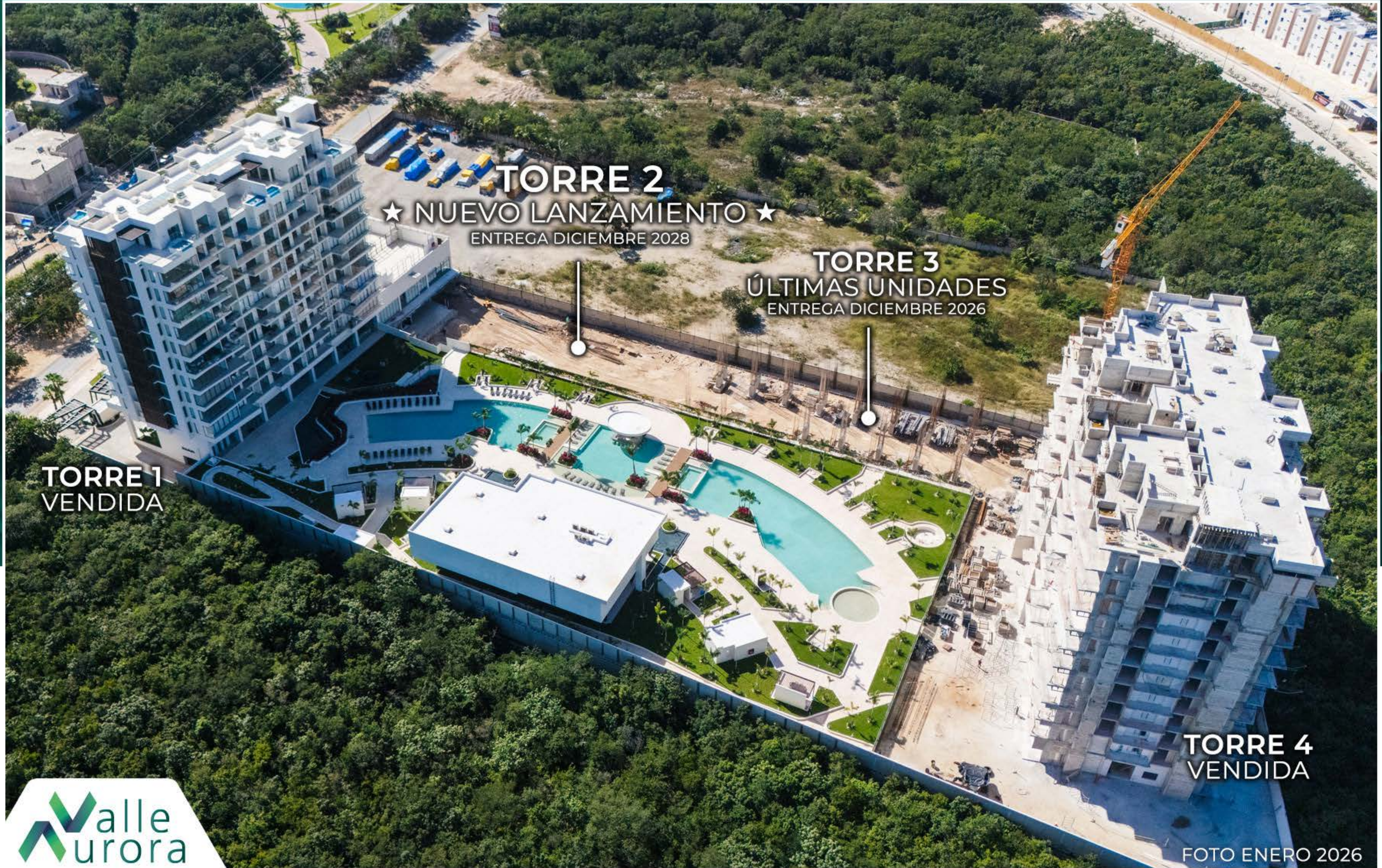
ÚLTIMA TORRE DISPONIBLE

**¡NO TE QUEDES FUERA!**



**DINTSA**  
GRUPO INMOBILIARIO

[www.dintsa.mx](http://www.dintsa.mx)



**TORRE 2**  
★ NUEVO LANZAMIENTO ★  
ENTREGA DICIEMBRE 2028

**TORRE 3**  
ÚLTIMAS UNIDADES  
ENTREGA DICIEMBRE 2026

**TORRE 1**  
VENDIDA

**TORRE 4**  
VENDIDA



# Valle Aurora

CANCÚN

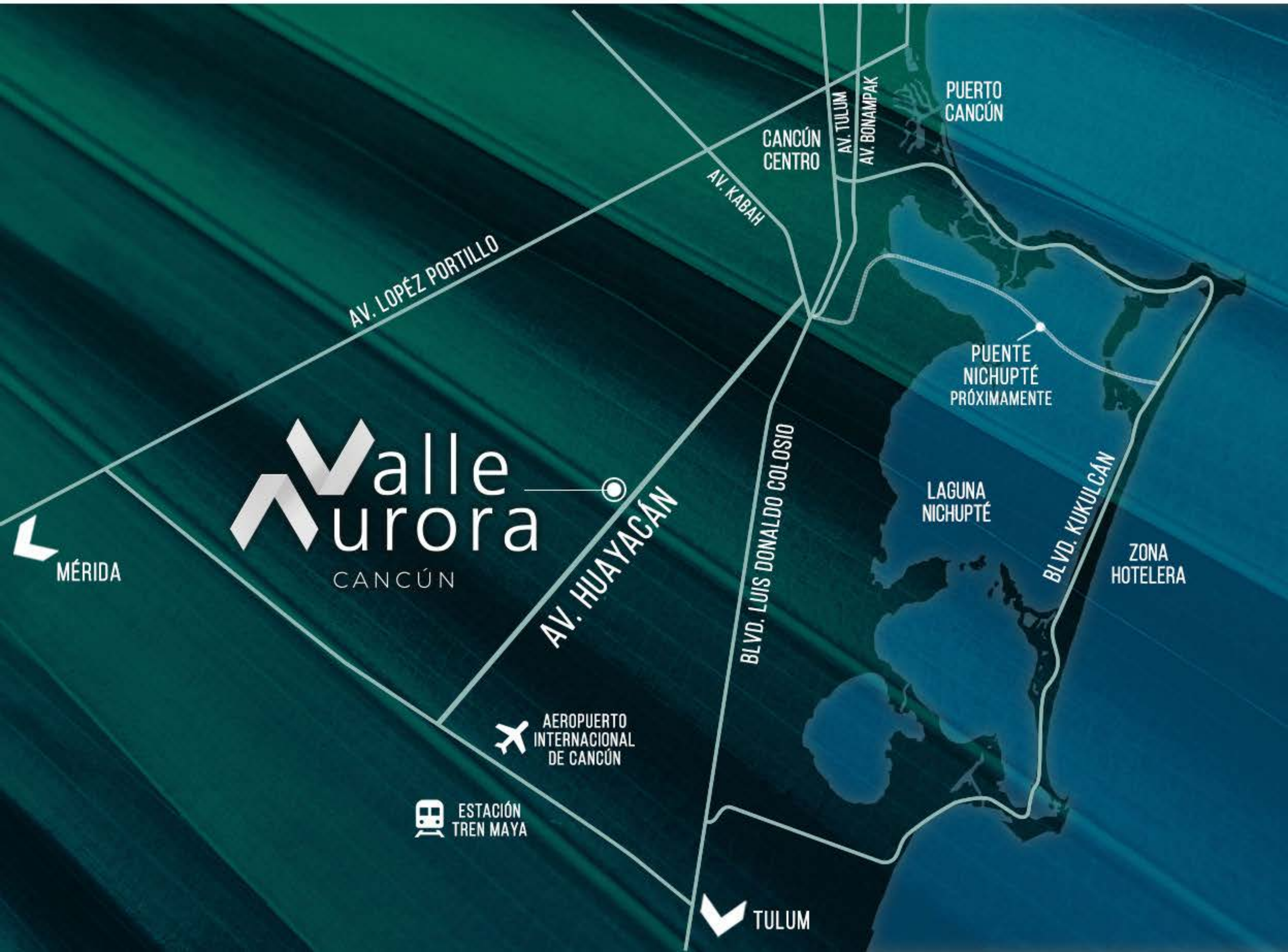
Un nuevo complejo residencial en la zona con mayor crecimiento en plusvalía de Cancún: Av. Huayacán. Con una creciente oferta comercial y de servicios que contribuye al desarrollo integral de la ciudad.

Proyecto de 4 impresionantes torres departamentales con unidades de 1 a 3 recámaras y acceso a increíbles amenidades como su espectacular alberca con bar, canchas deportivas, boliche y mucho más.

Diseño pensado en el confort, seguridad y bienestar de sus residentes, Valle Aurora Cancún ofrece una experiencia de vida inigualable con una amplia gama de amenidades que satisfacen todas las necesidades.

EL RESIDENCIAL QUE LO TIENE **TODO**

# UBICACIÓN



## CERCA DE TODO

Aeropuerto	10 min
Zona Hotelera	15 min
Playa del Carmen	45 min
Tulum	90 min

# MÁS DE **25** INCREIBLES AMENIDADES



Alberca



Juegos Infantiles



Cancha de Paddle



Elevadores



Asadores



Cancha de Tenis



Lobby



Pet Park



Cancha de Futbol Infantil



Gimnasio



Jogging Track



Cancha de Usos Múltiples



Coworking



Boliche



Junior Club  
(Mesa de Billar, Ping Pong y Futbolito)



Ludoteca



Salón de Eventos



Senior Club  
(Mesa de Pokar y Salas Lounge)



Spa



Snack Bar



Área de TRX



Pool Bar



Seguridad



Control de Acceso



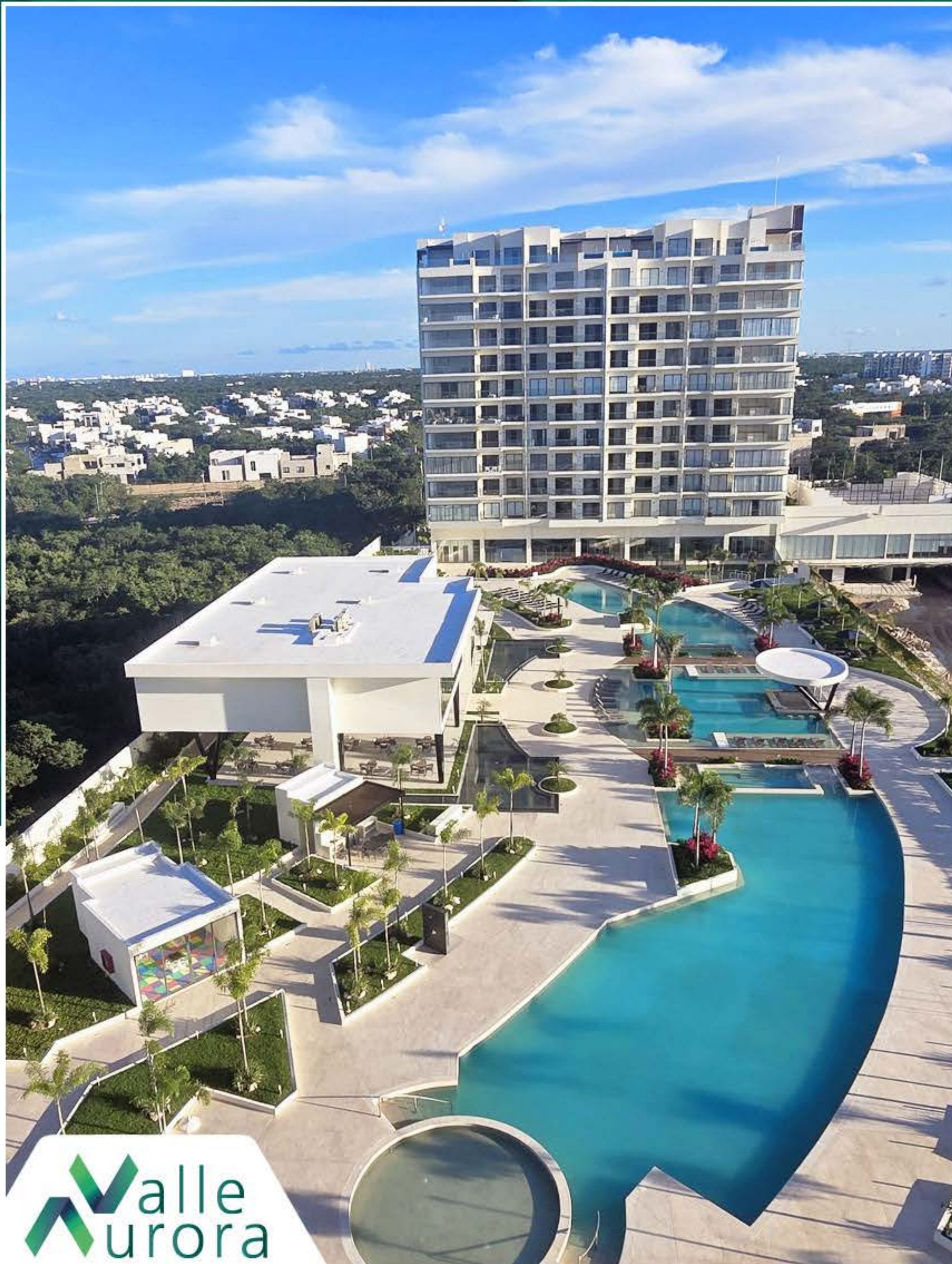
**Valle**  
**urora**  
CANCÚN



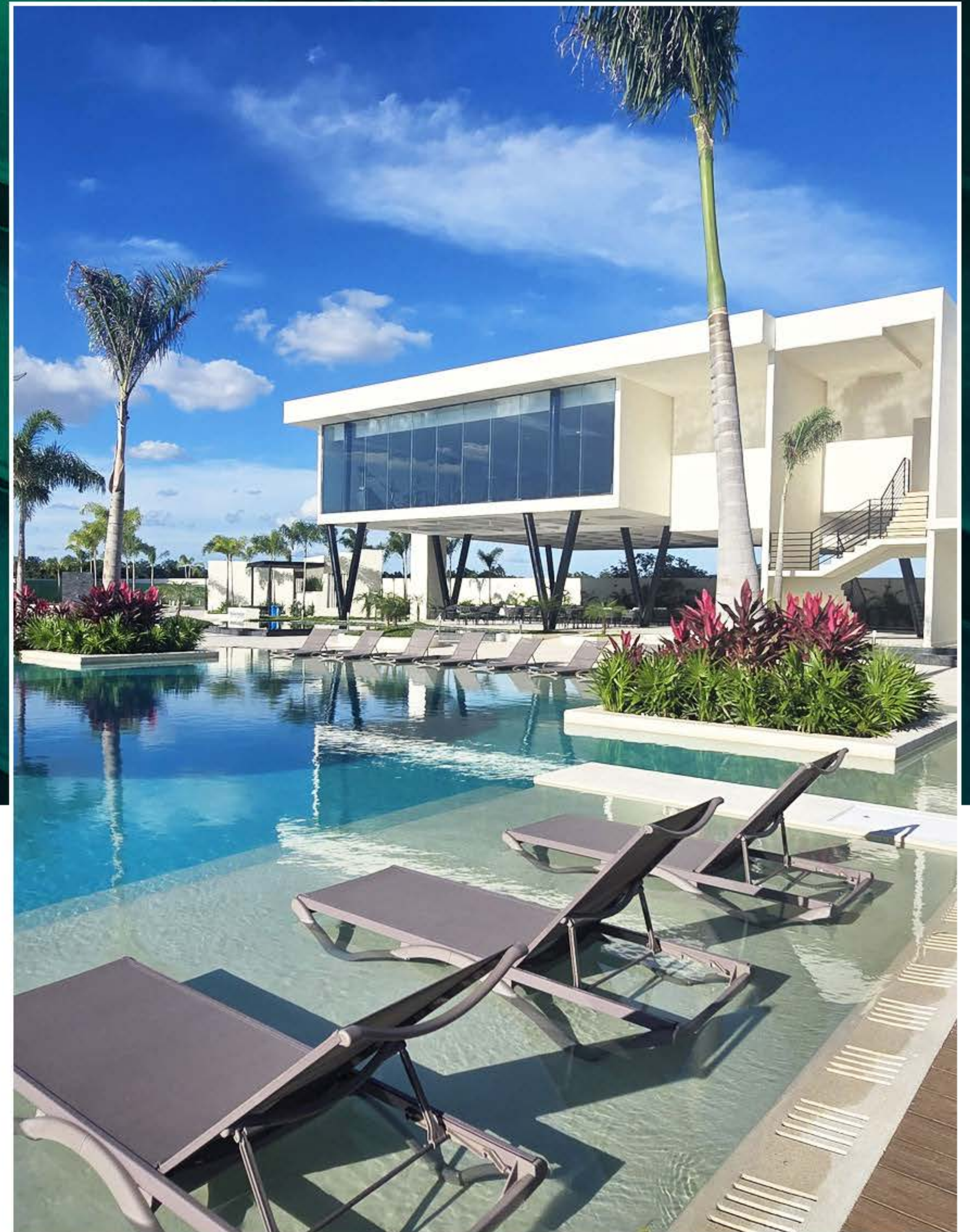








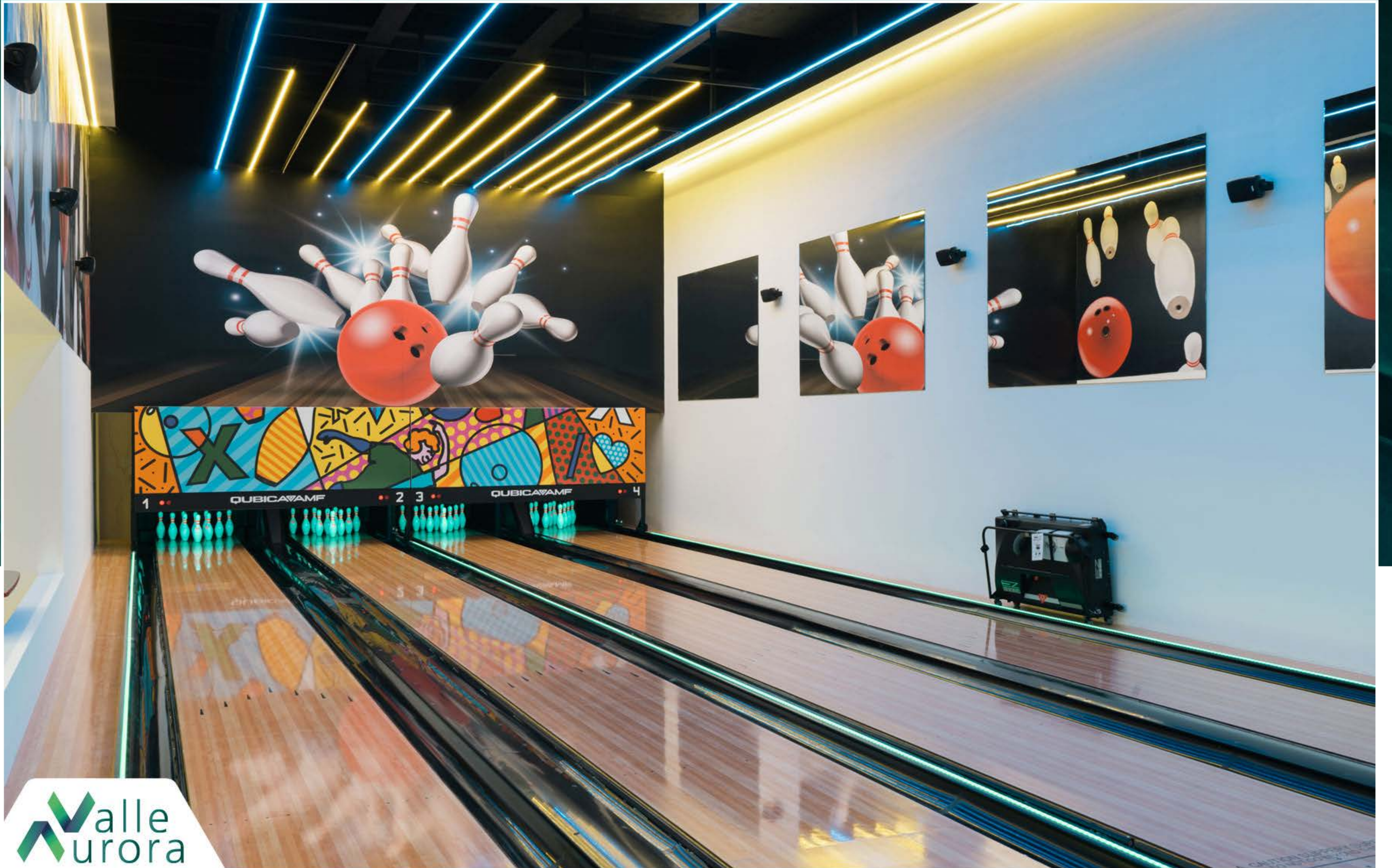
**Valle**  
**Aurora**  
CANCÚN





**Valle**  
**aurora**  
CANCÚN



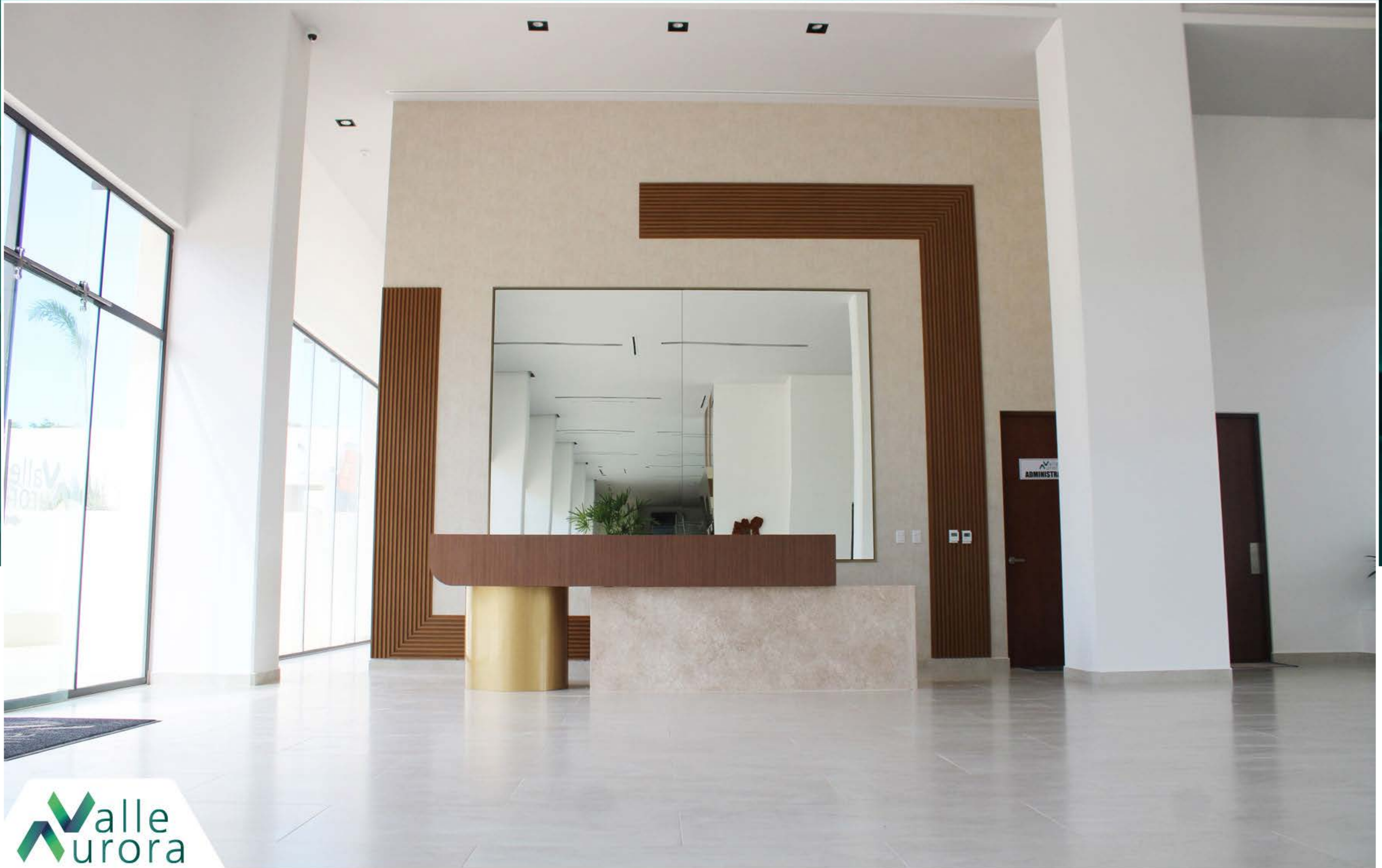






  
Valle  
Aurora  
CANCÚN





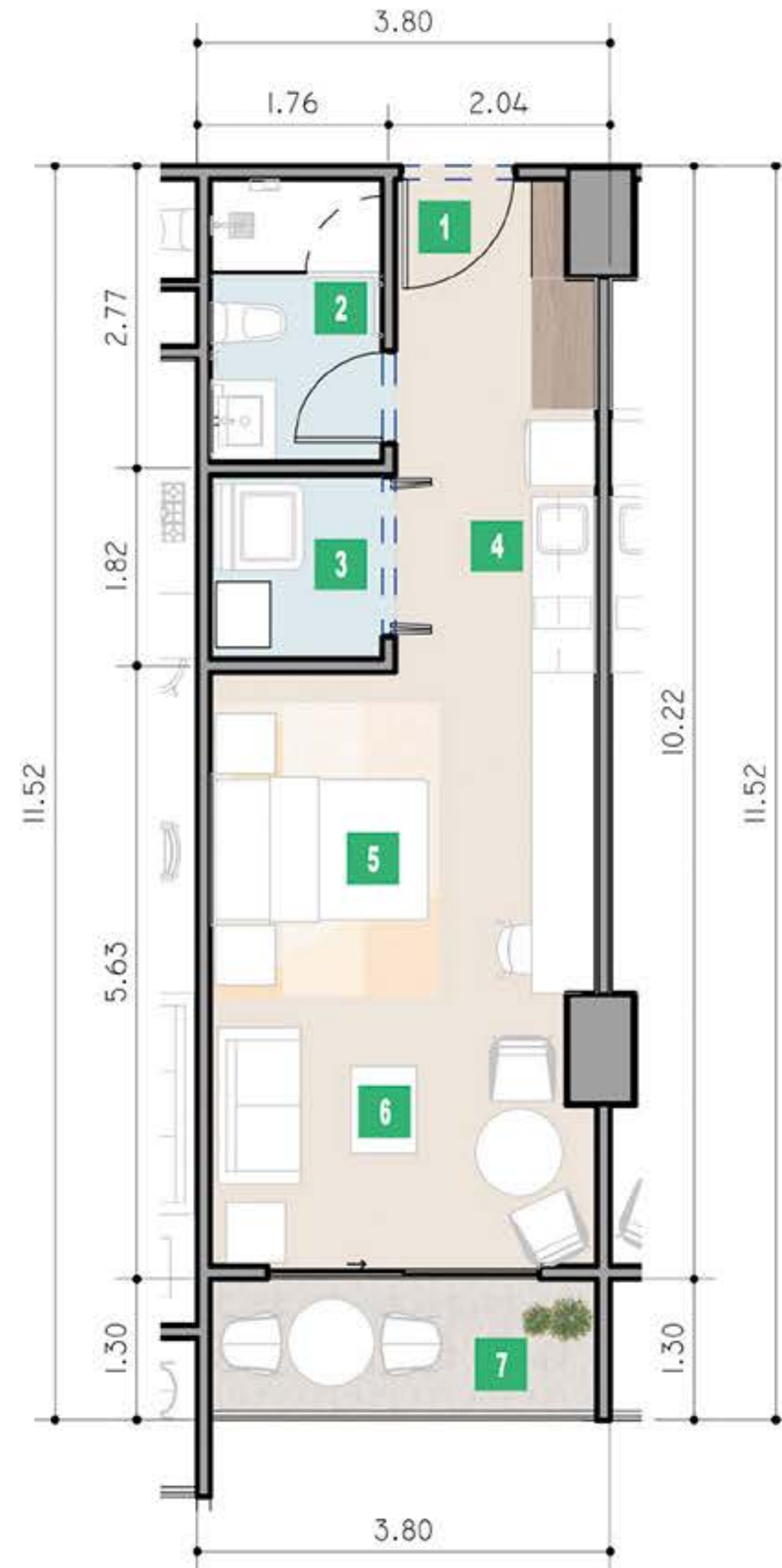








## TORRE 2 DEPARTAMENTO ESTUDIO

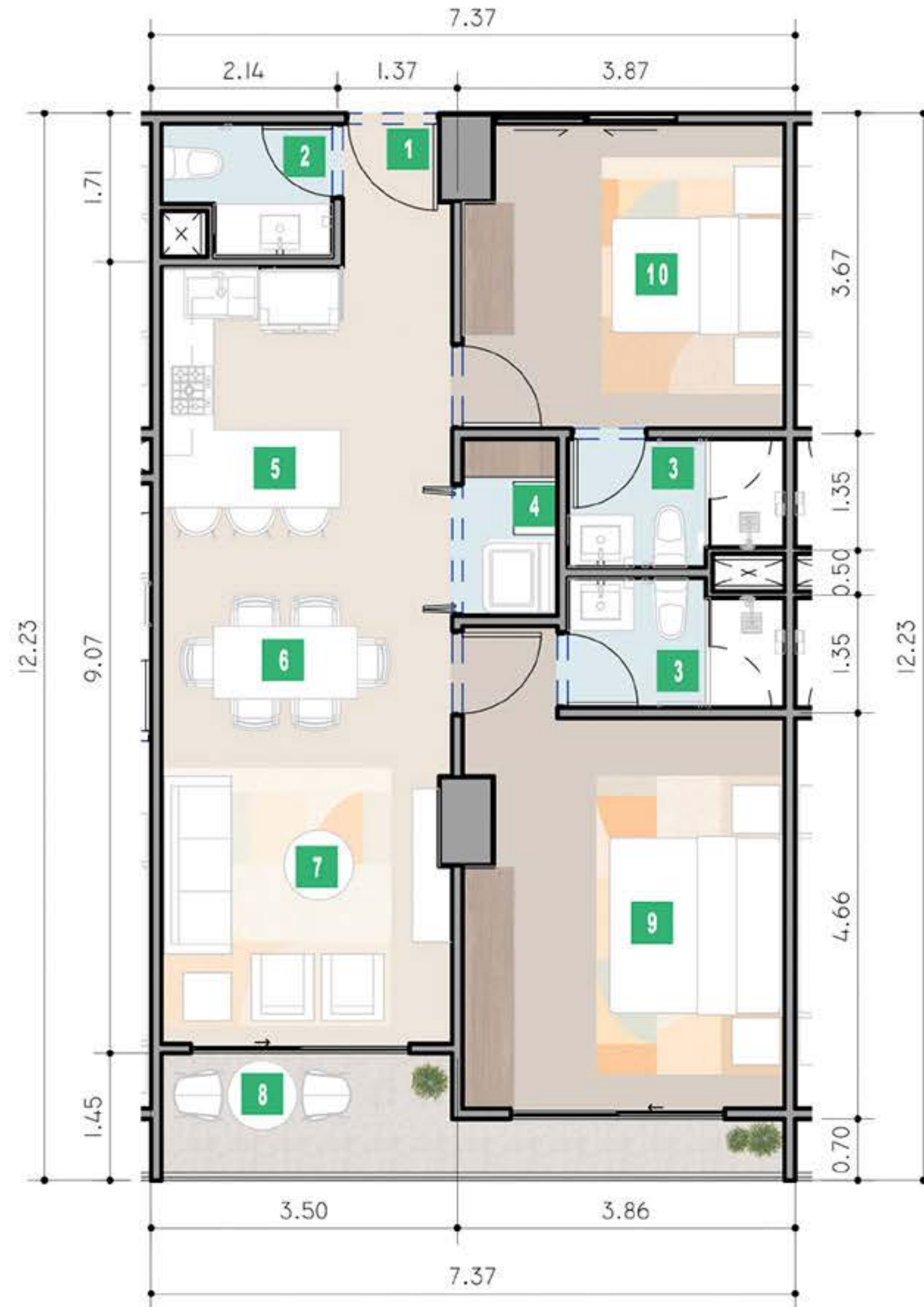


1. Ingreso
2. Baño
3. Cuarto de lavado
4. Cocineta
5. Estudio
6. Estar
7. Terraza

ÁREA INTERIOR	35.58 m <sup>2</sup>
TERRAZA	5.74 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>41.32 m<sup>2</sup></b>

## TORRE 2

### DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS

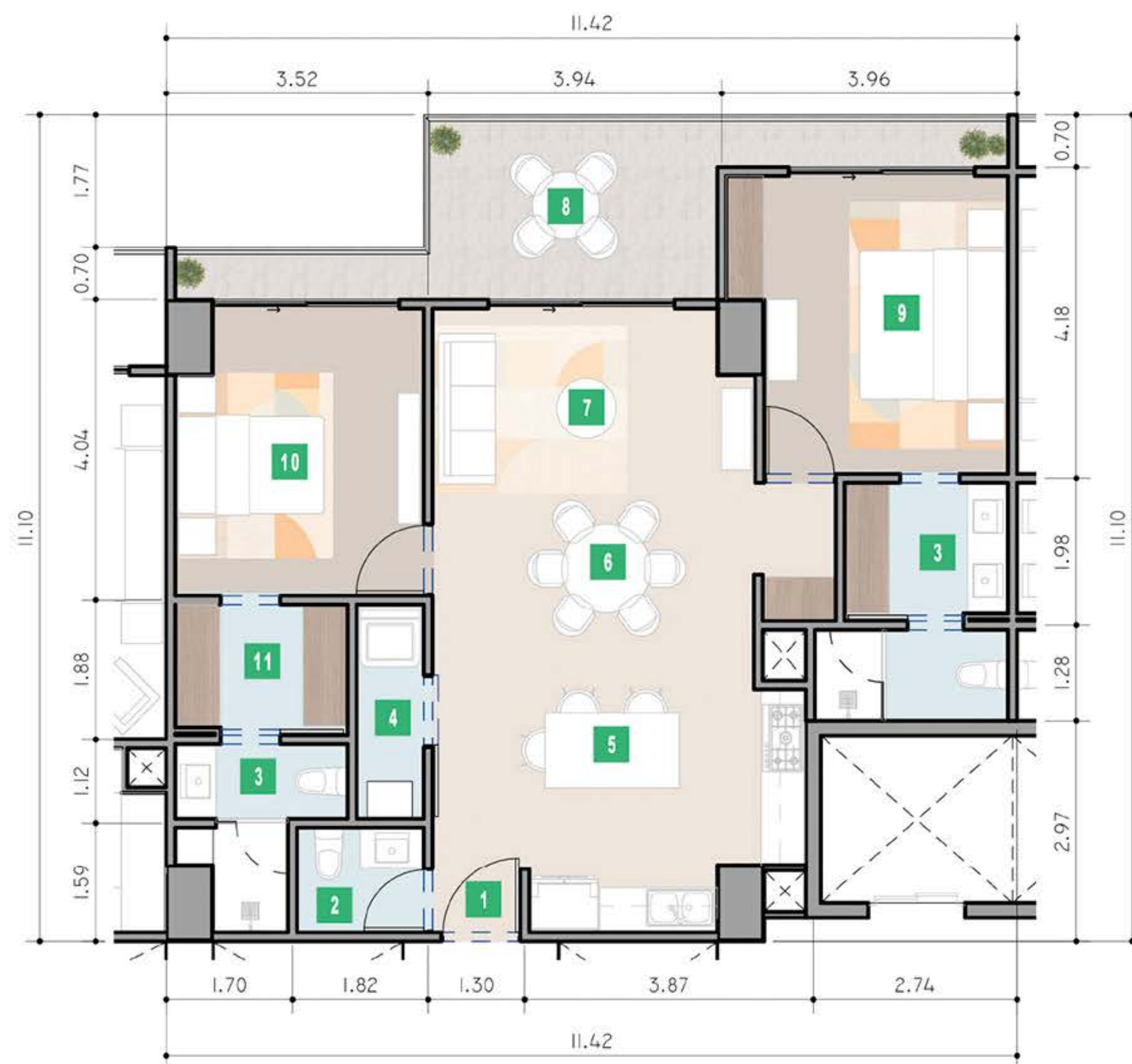


1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (2)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Terraza
9. Recámara principal
10. Recámara 2

ÁREA INTERIOR	79.52 m <sup>2</sup>
TERRAZA	7.99 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>87.51 m<sup>2</sup></b>

## TORRE 2

### DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (2)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Terraza
9. Recámara principal
10. Recámara 2
11. Walking closet

ÁREA INTERIOR	94.28 m <sup>2</sup>
TERRAZA	15.70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>109.98 m<sup>2</sup></b>

## TORRE 2

### DEPARTAMENTO

### 3 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (3)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Balcones (3)
9. Recámara principal
10. Recámara 2
11. Recámara 3

ÁREA INTERIOR	105.52 m <sup>2</sup>
BALCONES	10.60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>116.12 m<sup>2</sup></b>

## TORRE 2

### DEPARTAMENTO

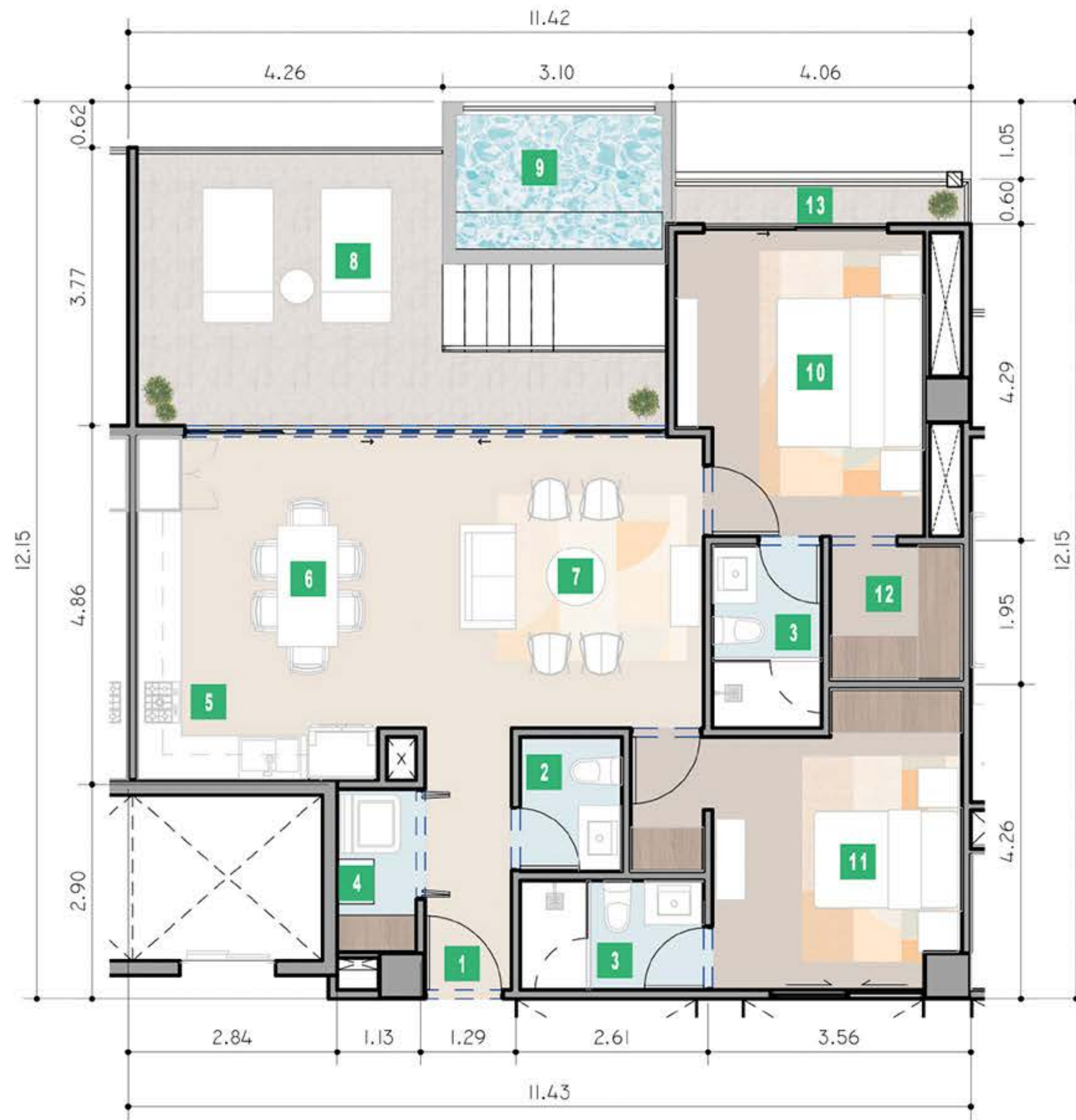
### 3 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Baños (3)
3. Cuarto de lavado
4. Cocina
5. Comedor
6. Estar
7. Terraza
8. Recámara principal
9. Recámara 2
10. Recámara 3
11. Walking closet
12. Alacena
13. Balcón

ÁREA INTERIOR	133.20 m <sup>2</sup>
TERRAZA Y BALCÓN	25.87 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>159.07 m<sup>2</sup></b>

## TORRE 2 PENTHOUSE 2 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (2)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Terraza
9. Alberca
10. Recámara principal
11. Recámara 2
12. Walking closet
13. Balcón

ÁREA INTERIOR	89.07 m <sup>2</sup>
TERRAZA Y BALCÓN	32.75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>121.82 m<sup>2</sup></b>

## TORRE 3 PENTHOUSE 3 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (3)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Terraza
9. Alberca
10. Recámara principal
11. Recámara 2
12. Recámara 3
13. Balcón
14. Walking closet

ÁREA INTERIOR	128.23 m <sup>2</sup>
TERRAZA Y BALCÓN	45.56 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>173.79 m<sup>2</sup></b>



**Valle  
Aurora**  
CANCÚN

Crea  
momentos  
inolvidables



Diseñamos, desarrollamos, construimos y comercializamos proyectos propios, prestando especial atención a cada detalle para asegurar la satisfacción plena de nuestros clientes.

Líder en el desarrollo de proyectos residenciales de excelencia en Cancún y la Riviera Maya, garantizando una alta plusvalía desde la preventa hasta la entrega final:

40% Playa Aurora Residencial  
60% Valle Aurora Playa del Carmen



MÁS DE 25 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR INMOBILIARIO

The logo for Valle Aurora Cancún features a stylized 'VA' monogram on the left, composed of white geometric shapes. To the right, the word 'Valle' is stacked above 'Aurora', both in a white sans-serif font. Below 'Aurora', the word 'CANCÚN' is written in a smaller, white, all-caps sans-serif font.

Valle  
Aurora  
CANCÚN

DESARROLLADO POR

The DINTSA logo consists of a large, stylized letter 'D' on the left, formed by multiple parallel white lines that create a sense of depth and movement. To the right of the 'D', the word 'DINTSA' is written in a white, all-caps, sans-serif font. Below 'DINTSA', the words 'GRUPO INMOBILIARIO' are written in a smaller, white, all-caps, sans-serif font.

DINTSA  
GRUPO INMOBILIARIO

[www.dintsa.mx](http://www.dintsa.mx)