

RESIDENCIAL

SENSE

CANCÚN

INVERSIÓN SEGURA PARA TI...

WWW.RESIDENCIALSENSECANUNC.COM

[VER DRIVE](#)



RESIDENCIAL
SENSE
CANCÚN

INTRODUCCIÓN

Residencial **SENSE** es un desarrollo que redefine la vida en Cancún: una ubicación estratégica, un diseño moderno y amenidades exclusivas que se integran para ofrecer comodidad, estilo y una experiencia verdaderamente superior. Con un modelo financiero sólido y un avance de obra del 75%, **SENSE** representa un hogar excepcional y una inversión segura en uno de los destinos más importantes del país.



GRUPO LÍDER EN CONSTRUCCIÓN

¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa conformada por profesionales y personal administrativo con amplia experiencia en la industria de la construcción. Nos especializamos en cubrir el 100% de las necesidades de nuestros clientes, ofreciendo soluciones integrales con el más alto nivel de profesionalismo.

Hacemos uso de nuevas tecnologías, equipos y maquinaria de vanguardia para garantizar la calidad y la eficiencia en cada uno de nuestros proyectos.

NUESTROS DESARROLLOS

Vitta Acacias

6 Departamentos

Calle 3 Mo.9. Acacias
Benito Juárez, CDMX

Bosques 263

7 Departamentos

Av. de los Bosques 263
Tecamachalco,
Naucalpan, MEX

Leones 27

13 Departamentos

Fuente de Leones 57
Tecamachalco,
Naucalpan, MEX

Residencial SENSE Cancún

72 Departamentos

Querétaro Mz, 5 Lt. 4-01
SM 307, Benito Juárez. Q. Roo

Leones 57

9 Departamentos

Fuente de los Leones 557
Tecamachalco, Naucalpan, MEX

Bastilla 13

6 Departamentos

Fuente de los Leones
557Bastilla 13
Tecamachalco, Naucalpan,
MEX

Torre Viaducto

69 Consultorios

Viaducto Rio de la Piedad 315
Iztacalco, CDMX

Fuentes 251

Proyecto en desarrollo

Av. De las Fuentes 251
Tecamachalco, Naucalpan, MEX





> **Ubicación Estratégica:** Conectado con Todo lo Importante

Nuestro resort se encuentra en una de las zonas con mejor accesibilidad de Cancún, rodeado de servicios clave y conectado a los puntos más importantes de la ciudad.

Tiendas departamentales y supermercados:

- Walmart, City Club, Soriana y AKÍ ubicados a menos de 200 metros.
- Servicios y bancos: Sucursal BBVA a pasos del desarrollo.

Cercanía con los principales puntos de Cancún:

- Aeropuerto Internacional: 15 minutos
- Centro de Cancún: 10 minutos
- Zona Hotelera: 20 minutos
- Playas de Cancún: 15 minutos



Conectado a las avenidas más importantes

Ubicado a metros de las principales avenidas de Cancún, garantizando accesos ágiles, movilidad fluida y una excelente plusvalía.

UBICACIONES

-  15 MINUTOS DEL AEROPUERTO
-  10 MINUTOS DEL CENTRO DE CANCÚN
-  20 MINUTOS DEL ZONA DE HOTELERA
-  15 MINUTOS DE PLAYAS

Centros Comerciales, Colegios, en Zona de Fraccionamientos Residenciales.

> DISTRIBUCIÓN

La arquitectura combina lo mejor de la vivienda tradicional con el estilo moderno de la ciudad.

El diseño privilegia la amplitud mediante espacios abiertos, techos altos y ambientes pensados para tu confort y descanso.



El proyecto se desarrolla en **un terreno de 1,250 m²** y cuenta con **7 niveles:**

- **Planta baja:** Lobby, recepción y estacionamiento.
- **Niveles 2 al 4:** Departamentos de 2 y 3 recámaras y suites.
- **Nivel 5:** Departamentos distribuidos con el mismo concepto funcional.
- **Niveles 6 y 7:** Unidades tipo Loft con terrazas.
- **Último nivel:** Áreas recreativas y amenidades de uso común.

Un desarrollo diseñado para brindar descanso, estilo y funcionalidad en cada espacio.

AMENIDADES EXCLUSIVAS

Pensadas para ofrecer **exclusividad, calidad de vida, modernidad y privacidad**, cada área del desarrollo ha sido diseñada para elevar la experiencia de quienes habitan el proyecto.



EXCLUSIVIDAD ▾

CALIDAD DE VIDA ▾

MODERNIDAD Y PRIVACIDAD ▾

ÁREA DE ALBERCA



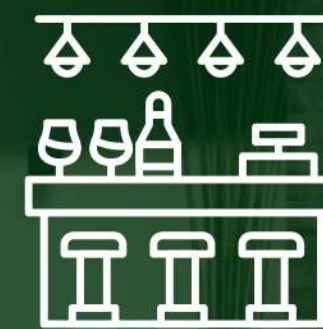
REGADERAS



ASOLEADEROS



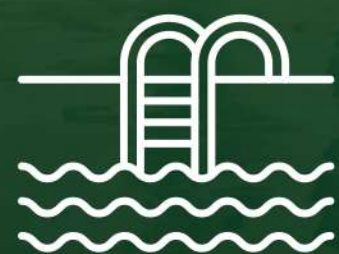
JACUZZI



BAR



MESAS AL
AIRE LIBRE



ALBERCA



SAUNA



ÁREAS DE ASADOR



ALBERCA





ÁREAS DE ASADOR



TERRAZA

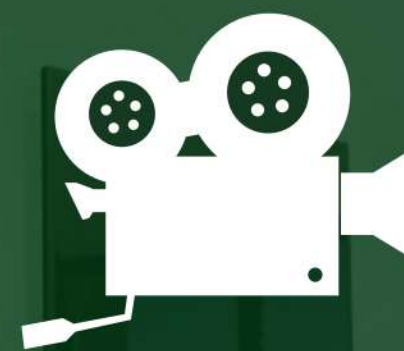
ÁREAS CUBIERTAS



GIMNASIO



COWORKING
CON TERRAZA



SALA DE CINE



ELEVADOR



CONCIERGE



SALÓN DE
JUEGOS

A modern, stylish game and bar area. In the foreground, a pool table with a dark felt top and wooden frame is set up. To the left, a bar area is integrated into a wooden wall structure, featuring shelves with various bottles and glasses. A large, flat-screen TV is mounted on the wall behind the pool table. To the right, a tall, black floor-standing speaker is visible. The background wall is covered in a lush green living wall. The ceiling is equipped with several recessed circular lights. The overall aesthetic is contemporary and functional.

ÁREA DE JUEGOS Y BAR



COWORKING

SAUNA





CINE



GIMNASIO

TIPOLOGÍAS RESIDENCIALES

Cada departamento está diseñado para ofrecer **amplitud, funcionalidad y una distribución inteligente** que responde a las necesidades modernas.



AMPLITUD



FUNCIONALIDAD



DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE





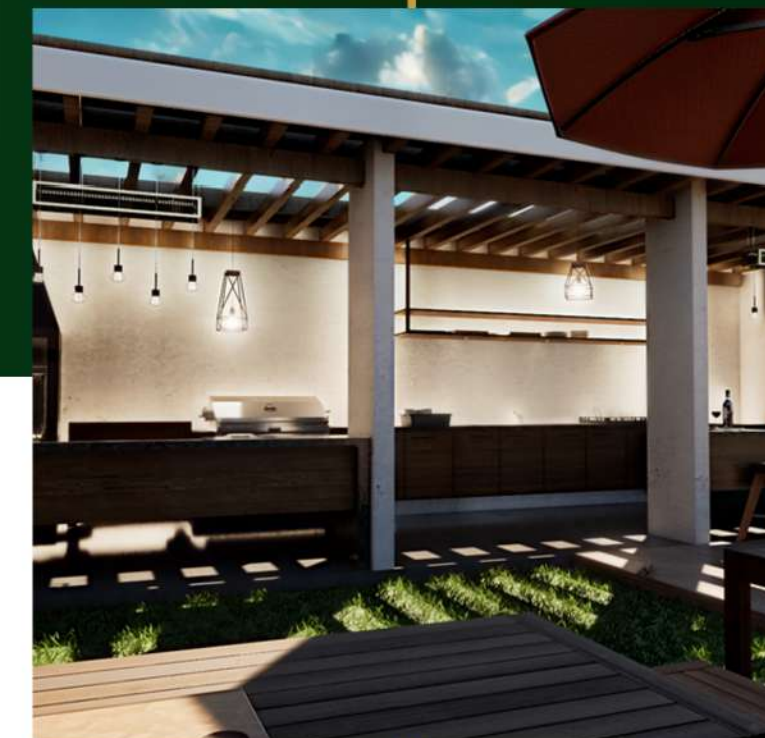
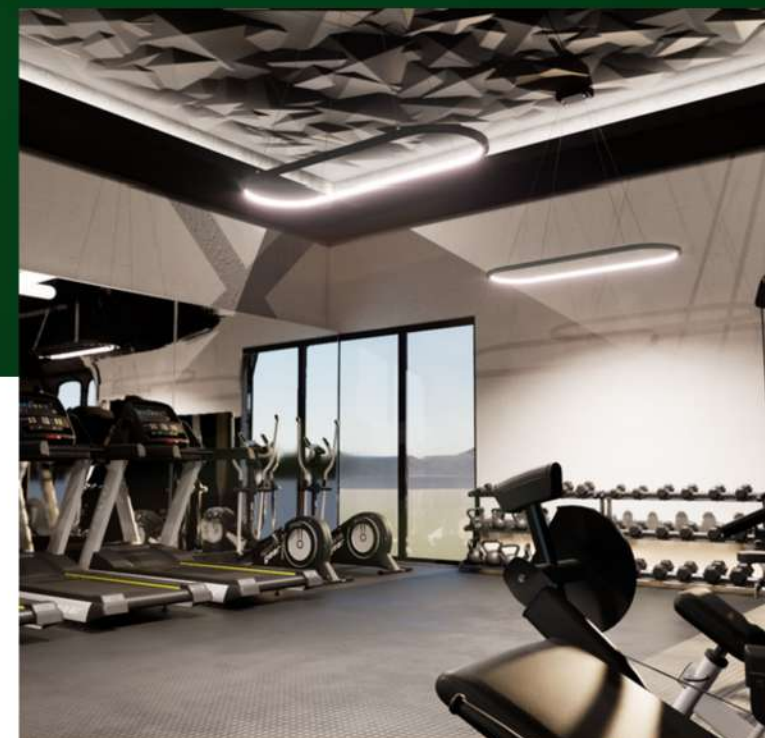
COCINA Y COMEDOR

SALA Y BALCÓN





RECÁMARA PRINCIPAL



¿POR QUÉ RESIDENCIAL SENSE ES UNA OPCIÓN DE INVERSIÓN SEGURA?

Residencial Sense se construye bajo un modelo financiero y legal sólido, diseñado para brindar certeza, respaldo y protección a cada inversionista.



1. Construcción garantizada y sin dependencia de ventas

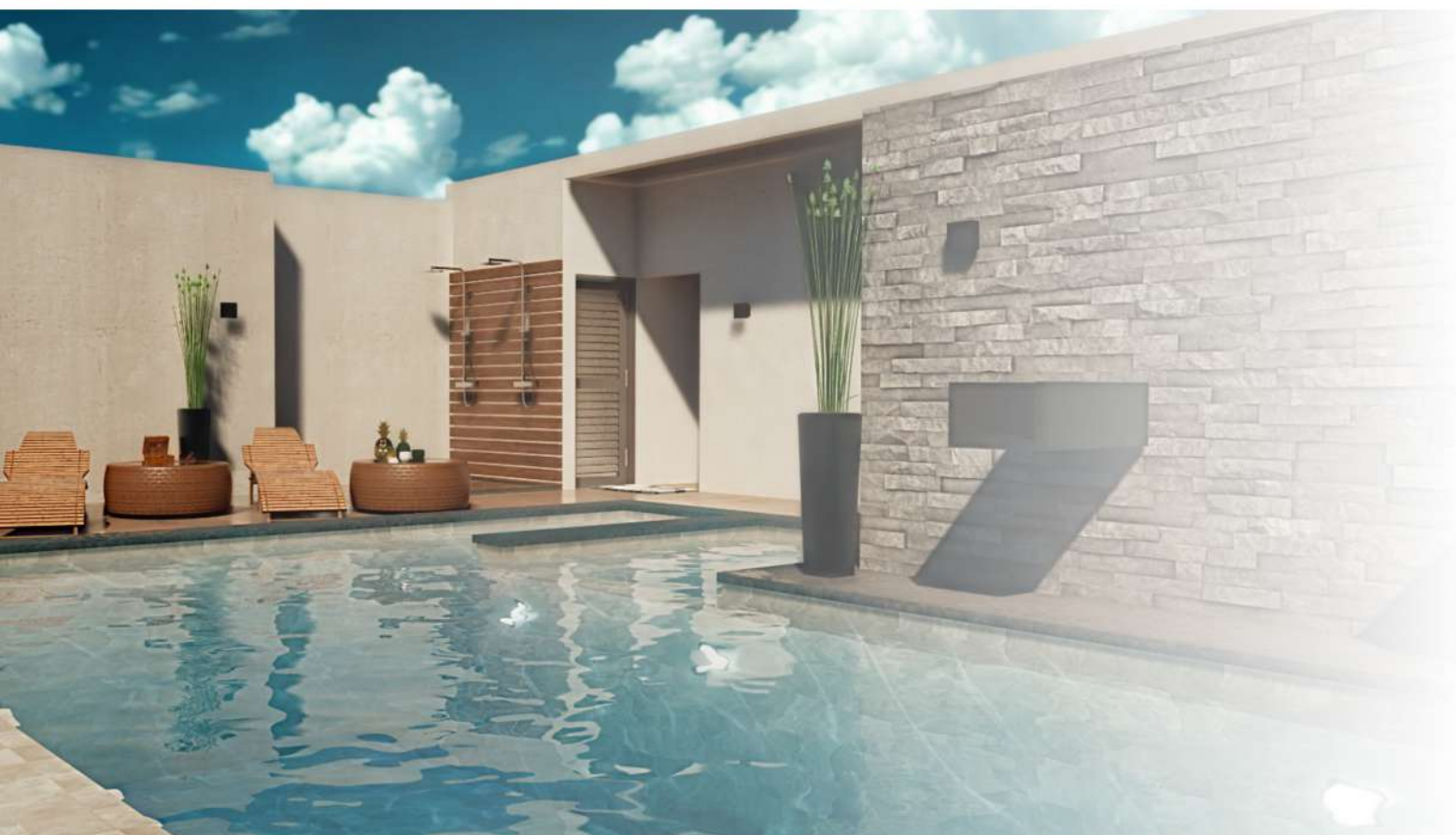
El desarrollador ha financiado la obra sin recurrir a preventas, asegurando continuidad total desde el inicio y eliminando el riesgo asociado a la falta de capital.

2. Créditos puente aprobados

El proyecto cuenta con créditos puente activos que respaldan la ejecución de la obra, ofreciendo estabilidad financiera y garantía de cumplimiento.

3. Avance de obra del 75%

Con la mayor parte de la obra ya realizada, el inversionista entra en una etapa de bajo riesgo y alta seguridad en tiempos de entrega.



4. Compromiso total con los inversionistas

El desarrollador tiene un historial de cumplimiento, priorizando transparencia, comunicación constante y entregas en tiempo y forma.

5. Fideicomiso inmobiliario

El desarrollo está resguardado por un fideicomiso, el cual protege el capital del inversionista, garantiza la propiedad y brinda seguridad jurídica en cada etapa del proceso.

6. Licencias y permisos completos

Residencial Sense cuenta con todas las licencias, permisos de construcción y autorizaciones necesarias, asegurando la legalidad del proyecto y evitando cualquier riesgo regulatorio.





1. Enganches cortos sin garantía de entrega

Promesas atractivas de pago inicial, pero sin un respaldo real que asegure la terminación del proyecto.

2. Obras que no inician mientras se siguen promoviendo ventas

La falta de actividad en sitio es uno de los indicadores más críticos de riesgo y genera desconfianza inmediata.

3. Retrasos en la entrega

El incumplimiento en fechas de entrega causa incertidumbre y puede afectar la rentabilidad esperada del inversionista.

¿QUÉ FACTORES GENERAN INCERTIDUMBRE EN LOS INVERSIONISTAS?

Existen varios riesgos comunes en proyectos inmobiliarios que pueden afectar la confianza y la toma de decisiones de los inversionistas



4. Imposibilidad de escriturar

Cuando no existe certeza jurídica, el inversionista no puede formalizar la propiedad, lo que compromete totalmente su inversión.

5. Falta de permisos y licencias

Proyectos que no cuentan con permisos de construcción, uso de suelo o autorizaciones necesarias generan riesgos legales y financieros.

RESIDENCIAL
SENSE
CANCÚN

**ESTAMOS LISTOS
PARA TI**

ENTREGA NOVIEMBRE 2026



RESIDENCIAL
SENSE
CANCÚN



RESIDENCIAL
SENSE
CANCÚN

RESIDENCIAL

SENS

CANCÚN