



Tu nuevo hogar en el

POLÍGONO SUR



| 998 210 3221

cataniaresidencial.mx



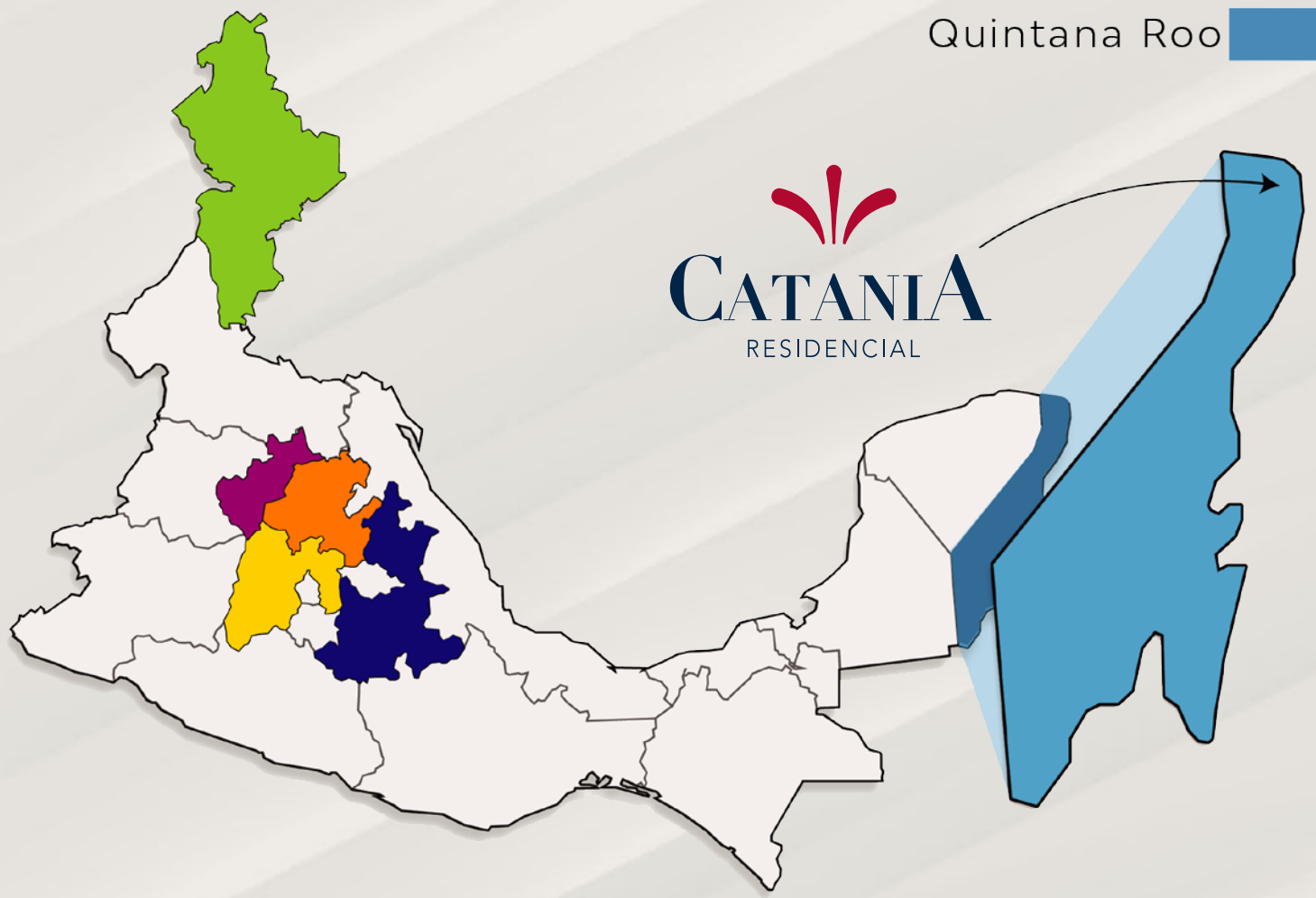
Inmobiliaria SÓLIDA


Vinte es una inmobiliaria mexicana con 22 años en el mercado.

A la fecha, más de 65 mil familias habitan en una Comunidad Vinte, donde han mejorado su calidad de vida y ven crecer el valor de su patrimonio año con año.

Vinte es la empresa pública líder en vivienda media.





Quintana Roo 


CATANIA
RESIDENCIAL

-  Hidalgo
-  Estado de México
-  Querétaro
-  Puebla
-  Nuevo León

Cancún Quintana Roo



Aeropuerto Internacional
20 min. Apróx.



Playa
25min. Apróx.



Zona Hotelera
30 min. Apróx.



PLAN MAESTRO

- 1. Zona recreativa
- 2. Comercio
- 3. Ciclovía
- 4. Parque deportivo Sur
- 5. Sport Center
- 6. Casas Muestra
- 7. Módulo de Ventas
- 8. Acceso
- 9. Parque para mascotas
- 10. Parque Holístico



AMENIDADES PARA TU ESTILO DE VIDA



CONTROL DE ACCESO



CICLOVÍA



SPORT CENTER



CENTRO HOLÍSTICO*



CANCHA DE FÚTBOL 7



CANCHA DE PÁDEL



PRIVADAS CON ALBERCA



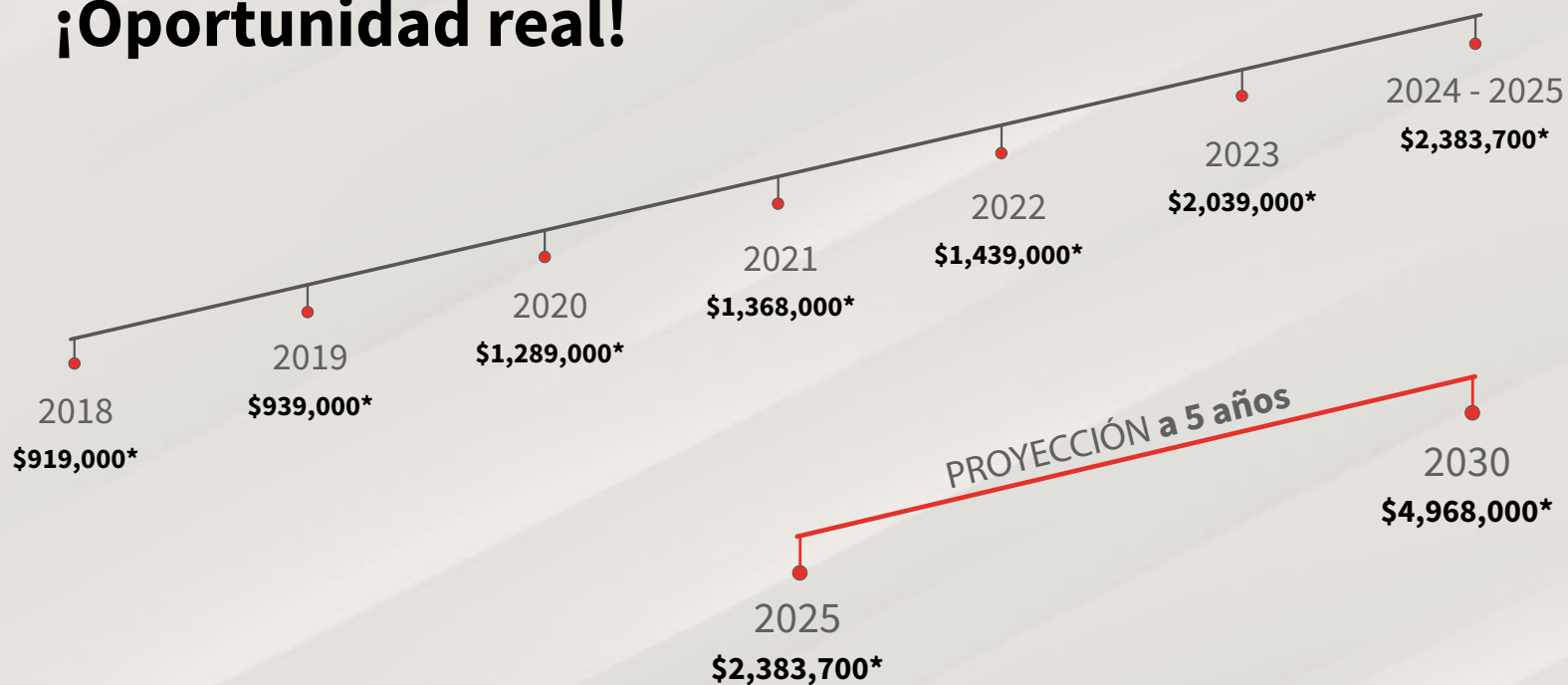
PARQUE PARA MASCOTAS

PLUSVALÍA COMPROBADA*

Depa Vizzini
CRECIMIENTO PROMEDIO

anual del **20%***

¡Oportunidad real!



INVERTIR ES LO DE HOY

*Este cálculo es aproximado y puede variar dependiendo de la vivienda.

*Los datos son estimados, tomados de una muestra y basados en prototipoVizzini.



**EXCLUSIVOS
PARA TI**



VIZZINI Desde \$2,182,000*

Desde 84.00 m2 de construcción

Planta baja



Sala
Comedor
Cocina
3 recámaras
Espacio de servicio
2 baños completos
Patio trasero

Planta media y alta



Sala
Comedor
Cocina
3 recámaras
Espacio de servicio
2 baños completos
Patio de servicio.

1 cajón de estacionamiento para 2 vehículos



*El precio corresponde a precio de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo del prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El mobiliario y decoración no se incluyen con la vivienda.

MÁLAGA Desde \$2,987,000*

Desde 95.10 m2 de construcción

Planta baja



Sala
Comedor
Cocina
1/2 baño
Patio de servicio

Planta alta



3 recámaras
2 baños completos

2 cajones de estacionamiento



*El precio corresponde a precio de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo del prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El mobiliario y decoración no se incluyen con la vivienda.

SCORDIA Desde \$3,320,000*

Desde 118.59 m2 de construcción

Planta baja



Planta alta



Sala
Comedor
Cocina
1/2 baño
Patio de servicio
Amplio jardín lateral

3 recámaras
2 baños completos

2 cajones de estacionamiento



*El precio corresponde a precio de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo del prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El mobiliario y decoración no se incluyen con la vivienda.

MONREALE Desde \$3,851,000*

Desde 149.18 m2 de construcción

Planta baja



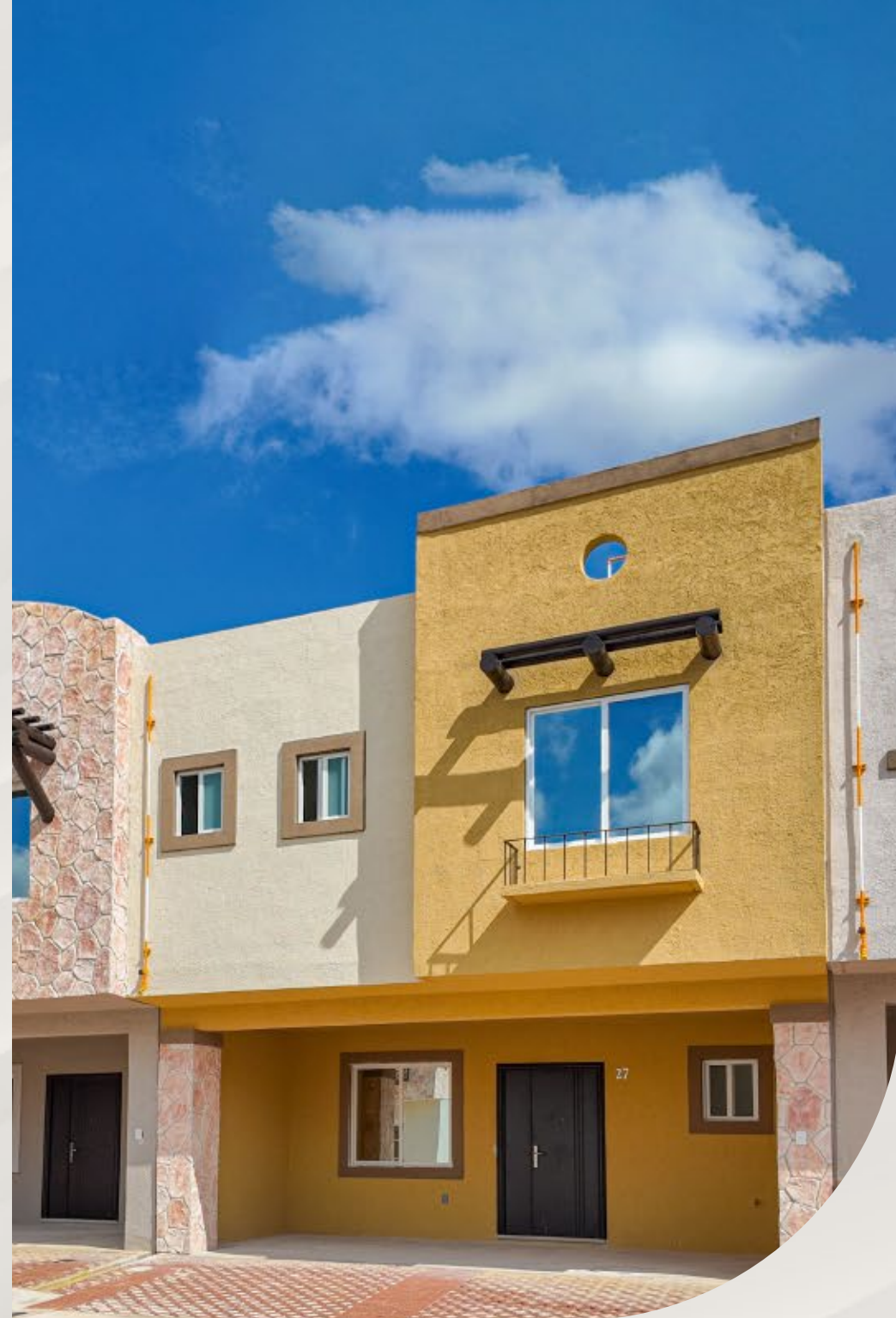
Sala
Comedor
Cocina
1/2 baño
Jardín Trasero

Planta alta



3 recámaras
(Recámara principal
con Walk In Closet)
2 baños completos
Sala de TV

2 cajones de estacionamiento



*El precio corresponde a precio de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo del prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El mobiliario y decoración no se incluyen con la vivienda.

Modelo Comunitario

0 2

Una Asociación Civil para operar cada fase.

0 4

Desarrollo comunitario con impacto en Objetivos de Desarrollo Sostenible.



0 1

Reglamento interno en beneficio de la comunidad.

0 3

Cuota de mantenimiento.



Servicios postventa

Vinte respalda la compra de tu vivienda, brindando atención en los momentos clave; firma de escritura, entrega de vivienda y atención a garantías.

Servicios Postventa

Vinte respalda la compra de tu hogar, brindando atención en los momentos clave;



Para que disfrutes tu nuevo hogar con tranquilidad y confianza.



CREAMOS
COMUNIDADES
**QUE GENERAN
PLUSVALÍA**

